

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH, PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO.37/2023(WZ)**

Sushant Subhash MoreApplicant
Versus

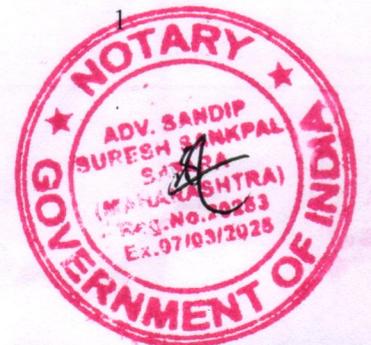
M/s Hotel Sayadri Puspa
& Ors.Respondents

**AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF
RESPONDENTS NO 30**

I GULABRAO GENU BHANAGE Age: 77 the

Respondents No. 30 do hereby state on solemn
affirmation as under:

- (1) It submitted that this application is filed by Applicant alleging that there exists 100 hotels and farmhouses that have been constructed illegally on Yavateshwar to Kaas Road.
- (2) I'm filing this present Affidavit-in-Reply to oppose the grant of any reliefs to the Applicant as prayed for in the present Application. I



B. It is submitted that at Para b) 34 establishments conduct hotels, restaurants, or lodging and have built-up area under 20,000 sq m.

C. It is submitted that at Para c) None of the objected structures have obtained the prior permission of the Planning Authority to carry out constructions as required U/s 44 r/w 45 of the MRTP Act of 1966.

.... With the help of representative of the Town Planning Dept, the Committee ascertained the location of the objected structures. It is revealed that all the structures fall in the Buffer Zone and not in the Core Zone

D. It is submitted that at Para d) the Deputy Conservator of Forest has submitted a Report to the Collector, Satara. As per this Report, none of the objected structures violated the Forest Conservation Act.



(5) Therefore, Answering Respondents submits with respect to “*para a and d)*” that The structures of Answering Respondent do not the attract the Environment Clearance and also not violated Forest Conservation Act.

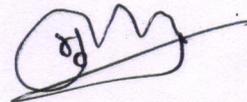
(6) It is further submitted that the structures Answering Respondent does not fall within the Buffer Zone as per the notification of Regulations for Conservation Zone in Satara Region dated 23/12/2021 and same is confirmed by the Joint Committee Report. Hence the Buffer Zone is permitted for uses.

(7) It is submitted that Answering Respondent has applied for regularization construction. Hereto marked and annexed as **Annexure A**.

(8) Hence this Affidavit.

Pune

Date: /08/2025



Res. Nos. 30

GULABRAO GENU Bhanage



VERIFICATION

I, GULABRAO GENU BHANAGE, Age: 77 yrs

do hereby state on solemn affirmation that what is stated forgoing Para's is true and correct to my own knowledge and belief.

Solemnly affirmed at Pune

This day of , 2025

Respondents No. 30

GULABRAO GENU BHANAGE

Adv. for Respondents No. 30



NOTED & REGISTERED
at Serial No. 25
Date 06/08/2025

BEFORE ME

ADV. SANDIP SURESH SANKPAL
NOTARY GOVT. OF INDIA
REG.NO.20283 AREA SATARA (MAHARASHTRA)
Mob.No.9309800859/9422384331



महाराष्ट्र शासन

महसुल व वन विभाग

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, हजेरी माळ सातारा
दुरध्वनी व फॅक्स क्र. ०२१६२/२३०६८१ email:-tahsilsatara@gmail.comक्र./जमीन/ कावि/६७९/२०२४
प्रति,

दिनांक :- २८/०३/२०२४

- १ मा.सहा संचालक नगररचना सातारा
- २ मा.उपजिल्हाधिकारी सो, पुर्नवसन सातारा
- ३ मा.उपजिल्हाधिकारी सो पुनर्वसन / भूसंपादन क्र.२,४,९,१६,२१
- ४ मा. जिल्हा आरोग्य अधिकारी सातारा
- ५ कार्यकारी अभियंता जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग सातारा /सार्वजनिक बांधकाम विभाग सातारा
- ६ उपवनसरंक्षक, वनविभाग सातारा
- ७ कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि कं.मर्या.सातारा
- ८ मंडलाधिकारी सातारा, ता. सातारा

विषय-मौजे सांबरवाडी, ता.सातारा येथील ग.नं.३६/१, ३६/३ व ३६/४ एकूण क्षेत्र १५६८ चौ.मी., क्षेत्रामध्ये वाणिज्य (हॉटेल) कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

उपरोक्त विषयाबाबत अर्जदार श्री.गुलाबराव गेणू भणगे व इतर, रा.सांबरवाडी, सातारा ता.जि.सातारा यांनी मौजे सांबरवाडी, ता.सातारा येथील ग.नं.३६/१ क्षेत्र ७५ चौ.मी.ग.नं.३६/३, क्षेत्र ९३५ चौ.मी.व ग.नं.३६/४, क्षेत्र ५५८ चौ.मी.असे एकूण १५६८ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये वाणिज्य (हॉटेल) कारणास्तव रेखांकन व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे. तरी प्रस्तुत प्रकरणी आपले संबंधित खालील मुदयावर अभिप्राय देणेस विनंती आहे.

१. प्रश्नाधीनजमीन मंजूर विकास आरखडयात आरक्षित केलेली आहे काय ? प्रस्तावित नियोजनाने बाधित होत आहे काय ?

२. प्रश्नाधीनजमिनी प्रस्तावित रेखांकन आरखडयामुळे /बांधकामामुळे रिबन डेक्लपमेंट रुल्सचा भंग होतो काय ?

३. प्रस्तावित बांधकाम रेखांकन नकाशा सदर जमिनीस लागू असलेली बांधकामे नियमानुसार आहेत काय ?

४. प्रश्नाधीनजमिन सार्वजनिक आरोग्य व स्वच्छतेचे दृष्टीकोनातून प्रस्तावित बिनशेती वापरास योग्य आहे काय ?

५. प्रस्तावाची सदयस्थिती काय ? असल्यास

६. प्रस्तुत प्रकरणी मंडलाधिकारी यांनी विहीत नमुन्यात चौकशी करून फोटोसह पंचनामा करून वस्तुस्थितीबाबत ७/१२, फेरफार, शर्तभंगबाबत गाव नमुना -१क तपासून व इतर कायदयातील लागू असलेल्या तरतूदीसह आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रासह स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह अहवाल पाठवावा.

आपल्याशी संबंधित असलेल्या वरील मुदयावर सविस्तर अभिप्राय सदरचे पत्र मिळालेपासून १५ दिवसांचे आत पाठविणेस विनंती आहे. मुदतीत अभिप्राय आले नाहीत तर रेखांकन व बांधकाम परवानगी देणेस आपलेकडील हरकत नाही असे समजून बिनशेती परवाना देणे येईल.

सहायक संचालक, नगर रचना
सातारा येथे कार्यालय

तहसिलदार सातारा

प्रति- श्री.गुलाबराव गेणू भणगे व इतर, रा.सांबरवाडी, सातारा, ता.जि.सातारा

२/- प्रकरणी संबंधित कार्यालयाशी समक्ष संपर्क साधून आवश्यक ते छाननी शुल्क जमा करणेची कार्यवाही करणेत यावी. निव्वळ छाननी शुल्क जमा केले नाही म्हणून प्रकरण परत आलेस त्याबाबत आपणास स्वतंत्ररीत्या न कळविता आपला अर्ज निकाली ठेवणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

विशेष भूमि संपादन क्रमांक १६, सातारा का.१५/१

SLA0 NO.2
08/04/2024

तहसिलदार सातारा

लिपिक
8/4/24

08-04-24

08/04/24